Kyberg Vital eröffnet neuen Standort im Hatrium

Categories : [Anlagen & Komponenten](#)

Date : 30. Juni 2020

Mit der Kyberg Vital GmbH hat der Bürokomplex Hatrium in Unterhaching einen weiteren Mieter gewonnen, nachdem im April bereits das Maschinenbauunternehmen Cevotec GmbH im Hatrium rund 950 Quadratmeter bezogen hat. Das seit 1989 familiengeführte Unternehmen Kyberg Vital ist spezialisiert auf die Herstellung und den Vertrieb von Ernährungsmedizin. Das Unternehmen bezieht mit dem Marketing- und Vertriebsteam sowie mit der medizinisch-wissenschaftlichen Abteilung für die Produktentwicklung 16 Büroräume auf insgesamt 850 Quadratmetern. "Wir werden Anfang Juni die gesamte Fläche betriebsfertig übergeben", sagt Michael Schwaiger, Geschäftsführer der Schwaiger Group GmbH.

"Das Gebäude passt mit seiner nachhaltigen Bauweise, dem Energiekonzept und der hochmodernen Ausstattung perfekt zu unseren Anforderungen. Auch wir legen großen Wert auf eine schonende und umweltfreundliche Produktion, frei von Zusatzstoffen", sagt Stephan Lix, Geschäftsführer der Kyberg Vital GmbH. "Ein wesentlicher Benefit ist zudem die medientechnische Ausstattung mit Glasfaseranschluss bis zum Server, der ebenfalls von der Schwaiger Group gestellt wird."

Die auf Revitalisierung von Gewerbe- und Büroimmobilien spezialisierte Schwaiger Group hat das Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von 19.000 Quadratmetern 2018 erworben. Das Objekt wird aktuell entlang eines grünen Kriterienkatalogs nachhaltig saniert und das Flächenangebot mit einem Neubau auf nunmehr 30.000 Quadratmeter erweitert. Der Projektentwickler strebt für das Hatrium das Green Building Label LEED Platin im Bestand an. Im Zentrum der Nachhaltigkeitsbestrebungen steht unter anderem die Versorgung des gesamten Gebäudekomplexes mit Geothermie, die seit Mai 2020 erfolgt.

Zu den Ankermietern gehören Intel Mobile Communications und Infineon. Weitere Unternehmen aus dem IT- und Mikrotechnologiebereich sind der Leistungshalbleiter-Hersteller Vincotech (Tochter der Mitsubishi Electric Corporation) und das schwedische Hightech-Unternehmen Myconic, das seit mehr als 40 Jahren in der Elektronikbranche tätig ist. Zuletzt hat sich das Maschinenbauunternehmen Cevotec GmbH, Experte im Bereich Fiber Patch Placement, für Büroflächen am Standort entschieden.